

CONVERSACIONS

les portes al riu



CONVERSACIONS

les portes al riu

Conversacions: les portes al riu

Yeray Sarmiento
yeray.sarmiento@hotmail.com

Màster universitari en Arquitectura (MArq)
Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès
(UPC-Barcelona Tech)

Tutor:
Núria Salvadó

La major part de documentació mostrada en aquesta publicació ha estat realitzada en col·laboració amb Miguel A. Hernandez i Maria del Mar Esteve, sense els quals aquest projecte no hagués sigut possible. Gràcies.

© Yeray Sarmiento 2018
© dels plànols, MM Esteve, MA Hernández i Yeray Sarmiento

Barcelona
Octubre 2018

Aquesta conversació explica la evolució del projecte de les Portes al Riu, des de la seva presentació a la seva formalització i com els **feedbacks** externs han afectat a les nostres decisions de disseny.

PRESENTACIÓ.

16 SET - 22 SET

ANÀLISI.

25 SET - 25 OCT

PROPOSTA.

26 OCT - 25 MAI

EXECUCIÓ.

25 MAI - DES 2018

Els comentaris que apareixen a la següent conversació no són transcripcions exactes, sinó una aproximació a la idea que representen.

presentació

16 SET



S'ha creat el grup
"MArq 2017 -
Reordenació de les lleres
del riu Llobregat"

S'afegeixen a la
conversació:

Roger Sauquet
Núria Salvadó
Roger Tudó
Marta Serra
Isabel Castinyeira
Lorena Maristany
Claudi Aguiló
Nacho Costales
Xavi Gimferrer,
Maria Melo,
Maria del Mar Esteve,
Miguel A. Hernández,
Yeray Sarmiento i
51 alumnes més.

R. SAUQUET

Benvinguts

El màster universitari en Arquitectura t'habilita per a l'exercici professional de l'arquitectura i el seu principal objectiu és aportar coneixements avançats i complementaris als ensenyaments rebuts en el grau en Estudis d'Arquitectura o equivalents.

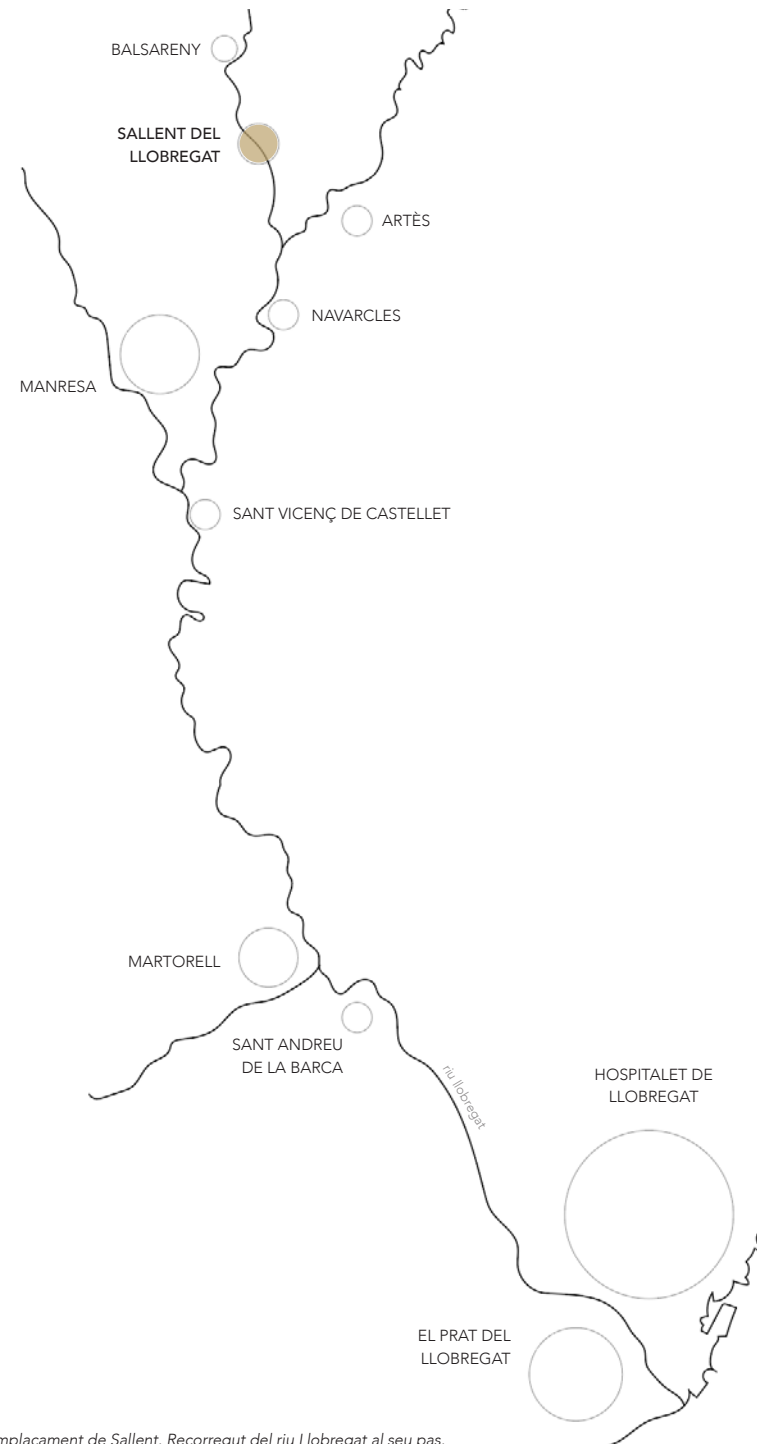
Per això, en aquest curs partirem:

d'un **ENCÀRREC REAL**

amb un **CLIENT REAL**

a **TEMPS REAL**

Amb la col·laboració de l'Ajuntament de Sallent del Llobregat:



Emplaçament de Sallent. Recorregut del riu Llobregat al seu pas.

R. SAUQUET

El riu Llobregat divideix el poble de Sallent en dues parts: el marge a on es situa el nucli antic de la vila, motor social i econòmic i una expansió posterior, principalment industrial.

La economia de la vila depenia de dos grans indústries que es situaven a la llera i aprofitaven l'energia del riu Llobregat.

Amb la recessió industrial i l'enderroc d'aquestes fàbriques, aquests marges van propiciar el distanciament del poble cap al riu.

Arribant a la situació actual, on els marges són murs construïts arrel de riades, zones residuals o àrees utilitzades com a bossa d'aparcament.



Fotografia de la riba de l'any 1957. La gent utilitza el riu diàriament.

R. SAUQUET

El poble ha rebut una subvenció del Pla de Barris, la qual ha de ser destinada a millorar la connexió de la vila amb les lleres del riu Llobregat.

Unes millores que han de ser acabades abans del 2019 per a que es rebi la subvenció de 500.000€ correctament.

L'Ajuntament proposa l'àrea que considera més crítica, entre el pont vell i el pont nou, i els seus accessos.



1. Plaça 19 d'Abril, 2. Parc Fluvial, 3. Pont Vell, 4. Pont Nou, 5. Fàbrica antiga
Plànol estat actual de la zona d'actuació. Sallent de Llobregat. e. 1.25000

----- Àrea d'estudi

anàlisi

26 SET



S'ha creat el grup
"Grup 8"

Format per:

Maria Clares,
Alma Debenath,
Beatriz Dominguez,
Maria del Mar Esteve,
Miguel A. Hernández,
Andrea Maldonado,
Yeray Sarmiento
i Marina Vidal

Tutoritzat per:

Roger Tudó
i Núria Salvadó

26 SET

EL GALLEGO

Quan érem joves sempre anàvem al riu a jugar mentres les mares rentaven la roba.

Avui dia se'ns fa complicat baixar a les lleres, els pocs punts que hi ha són difícils d'accedir, especialment per gent gran com jo.

MARIBEL

Tant les fàbriques i el poble se'n beneficiaven del riu, fins i tot les festes s'hi celebraven allà.

GRUP 8

Com podem fer que un poble AMB riu torni a ser un poble DE riu?



Fotografia de la fàbrica vella l'any 1957. Les lleres són a nivell de riu.



Fotografia de la plaça 19 d'abril 2017. El poble es separa del riu.

CLASSE

Els eixos urbans transversals al Llobregat recullen les diferents places del poble per a desembocar a les lleres, a prop dels punts de contacte al riu.

A més a més, cadascún d'aquest eixos té, curiosament, una activitat vinculada determinada.



Diagrama de eixos transversals

GRUP 8

Tot i així, les connexions paral·leles al riu Llobregat es troben amb barreres físiques que dificulten la connexió entre aquest eixos i amb el riu.

Analitzant el camins de llarg recorregut que creuen per la vila, justament per la llera del riu, observem que hi han discontinuïtats.

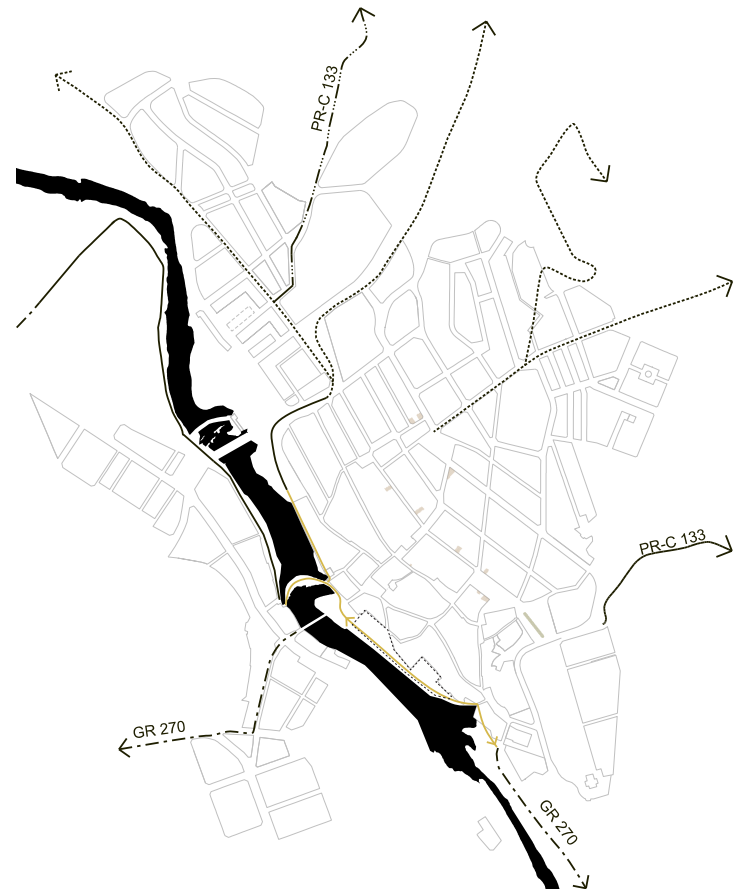


Diagrama de llargs recorreguts que es tallen al arribar a Sallent.

5 OCT

MARIBEL

La llera del riu és plena de cotxes! La gent del poble vol arribar en automòbil a tot arreu.

GRUP 8

Els dos eixos més importants desemboquen en la plaça 19 d'abril, que, curiosament, és utilitzada com a aparcament massiu de cotxes.

Suposa una gran barrera física i visual.

I. CASTINYEIRA

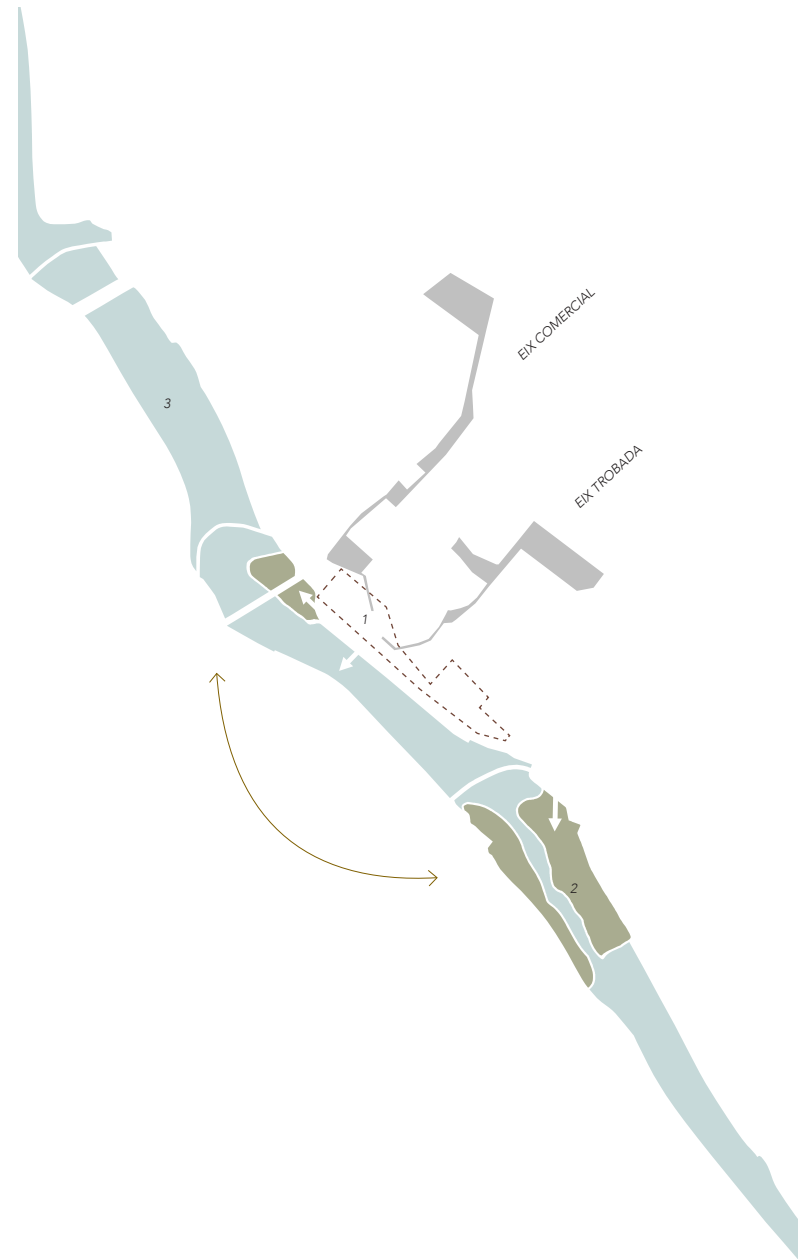
Aquesta és una zona catalogada com a Espai Públic Lliure, hauria de ser utilitzada d'una altra manera.

JOSEP

Acostumàvem a creuar la plaça 19 d'abril seguint la muralla per arribar al riu, a la entrada del camí de Cabrianes.

GRUP 8

A més de suposar una entrada al centre del poble, és un punt de connexió entre la zona establerta pel Pla de Barris i el parc fluvial.



EL GALLEGO

L'antiga fàbrica de culleres ocupava el que ara és la part superior de la plaça, només s'ha mantingut la xemeneia.

GRUP 8

Pots accedir al riu Llobregat als dos extrems de la plaça 19 d'abril.

MARIBEL

La plaça és ocupada per una massa desordenada de cotxes i uns mòduls de skatepark en mal estat.

GRUP 8

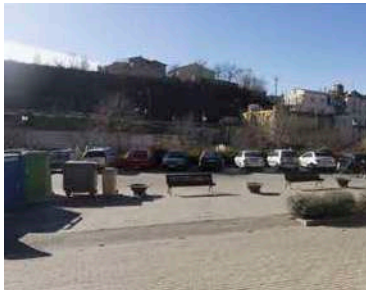
És la única plaça urbanitzada. A més a més, té unes grans vistes a l'àmbit fluvial.



----- Limit inundabilitat a 50 anys

----- Limit inundabilitat a 100 anys

Planta de la part superior de la plaça 19 d'abril. e/1000



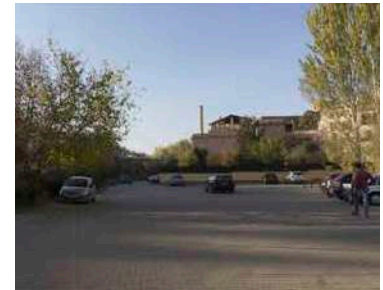
1. Aparcament com a barrera visual



2. Mobiliari urbà desorganitzat i al mig de la plaça



3. Incompatibilitat d'activitats



4. Aparcament buit durant el dia

EL CAU

Els cotxes i skaters ocupen tota la plaça i no podem utilitzar-la amb els nens.

GRUP 8

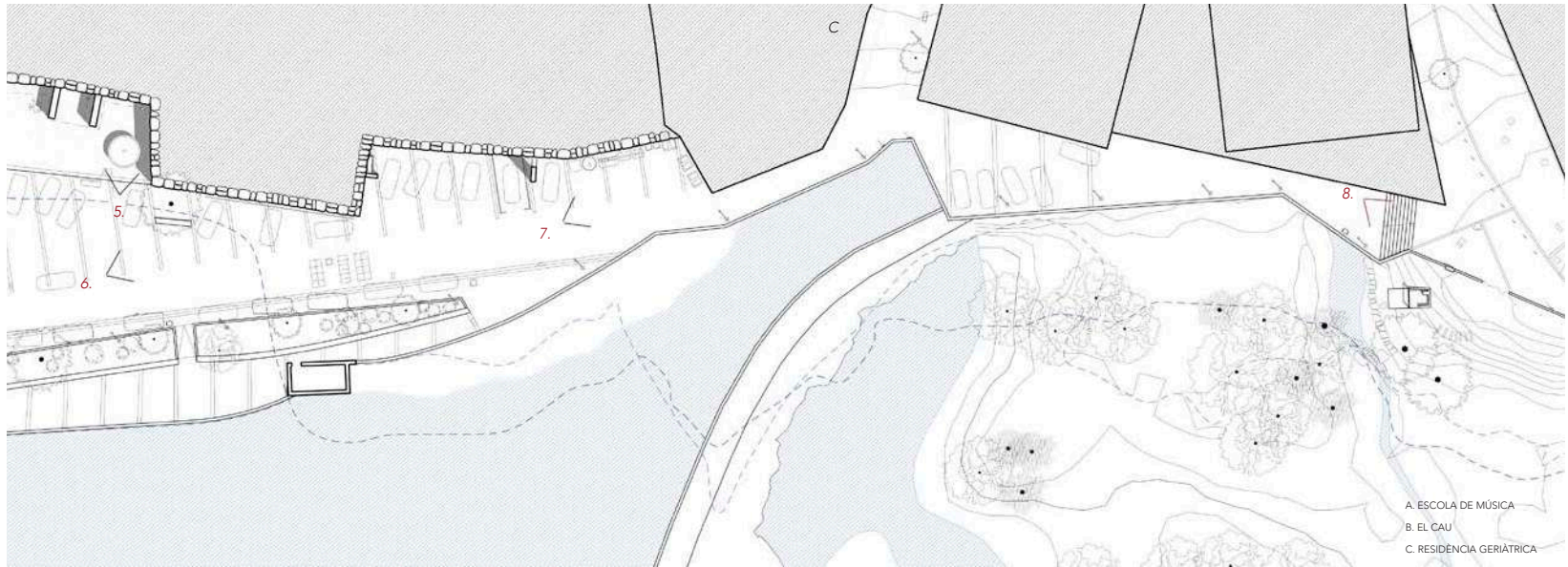
El mobiliari urbà a més de donar la esquena al riu, entorpeix el pas tant de cotxes com de vianants.

VEÏNA

Mai vaig a la plaça, només passo a través perquè no és agradable per estar-s'hi.

RESIDÈNCIA GERIÀTRICA

No podem portar els avis al riu, la baixada és molt forta.



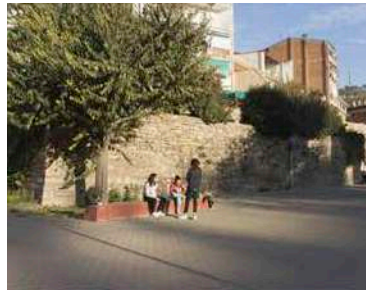
----- Limit inundabilitat a 50 anys

----- Limit inundabilitat a 100 anys

Planta de la part inferior de la plaça 19 d'abril i entrada al parc fluvial. e/1000



5. Parterre amb escultures patrimonials.



6. Vista de l'actual banc al mig de l'aparcament.



7. Vista de l'aparcament cap al parc fluvial.



8. Actual entrada al parc fluvial.

proposta

25 OCT

L'Ajuntament de Sallent
accepta l'àrea proposada
dins de la subvenció del Pla
de Barris.

Deixen la conversa:
Maria Clares,
Alma Debenath,
Beatriz Dominguez,
Andrea Maldonado
i Marina Vidal



Es crea el grup
"YMMarq"

Format per:
Maria del Mar Esteve,
Miguel A. Hernández,
i Yeray Sarmiento

Tutoritzat per:
Roger Tudó
i Núria Salvadó

N. SALVADÓ

La platja, sota el pont vell, pertany a la zona establerta dins el Pla de Barris i se'n farà càrrec un altre grup.

La zona des del pont vell fins al camí de Cabrianes serà el vostre àmbit.

YMMarq

Troblem necessàries 3 accions clares:

Reorganitzar mobiliari urbà

Ordenar la massa d'aparcament per alliberar la part superior de la plaça.

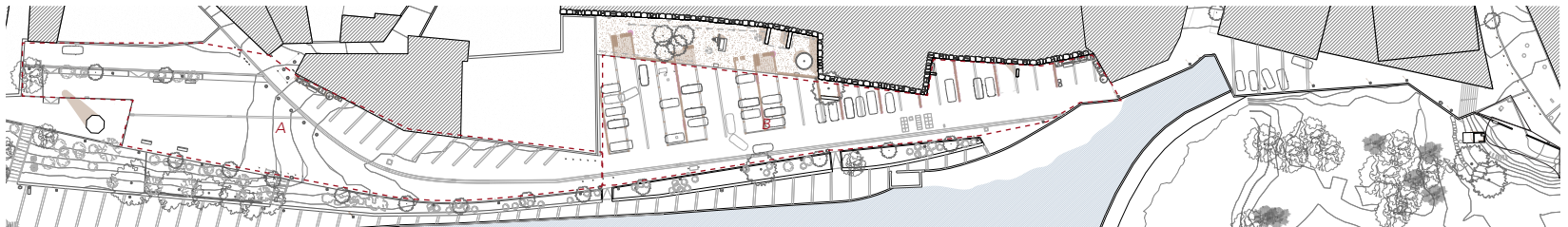
Permetre l'accés al parc fluvial



A. Ordenació del mobiliari urbà i millora de la situació de l'skatepark.



B. Reordenació de la bossa d'aparcament.



Planta de tot l'àmbit de projecte. e/1/15000

D. SALDONI

Hem d'intentar mantenir la mateixa quantitat de places d'aparcament.

Vaig prometre als nens que compraria un mòdul de skatepark més, penseu-hi sobre el tema!

M'encantaria poder celebrar concerts a la llera del riu del parc fluvial i col·locar unes taules de picnic.

YMMarq

Definim els tres punts d'actuació:

Organització d'aparcament a la part baixa de la plaça, alliberant la superior de cotxes i mobiliari urbà.

Disseny de nou skatepark amb mòduls

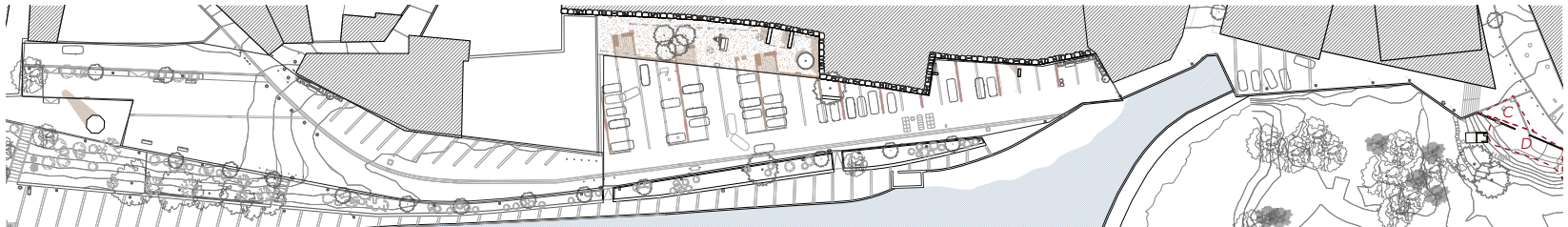
Nou accés al parc fluvial i zona d'estada.



C. Millora de l'accessibilitat de la entrada al parc fluvial.



D. Millora del parc fluvial i possible creació de la zona d'estada.



Planta de tot l'àmbit de projecte. e/1/15000

A partir d'aquest punt per facilitar la explicació del projecte es separa en tres converses:



aparcament



parc fluvial*



parc esportiu urbà

Aquestes, que representen un salt temporal de 7 mesos, justifiquen la proposta final que s'explica a continuació:

*En el cas del Parc Fluvial, es va cancel·lar el 14 MAR. Per tant, serà tan sols explicat al seu llibre corresponent.

14 MAR

S'afegeixen a la
conversació:

Pol Martin
Viver Tres Turons
IOSkateparks
Chris Khan
Pako Berenguer
BDU
Skate&GO
SCOB
Adrià Guardiet
Prefabricats Lleida
Ceràmica Farreny
Cerfasa
Casa Domínguez
La Coma
Jonatan Cano
i 24 skaters més

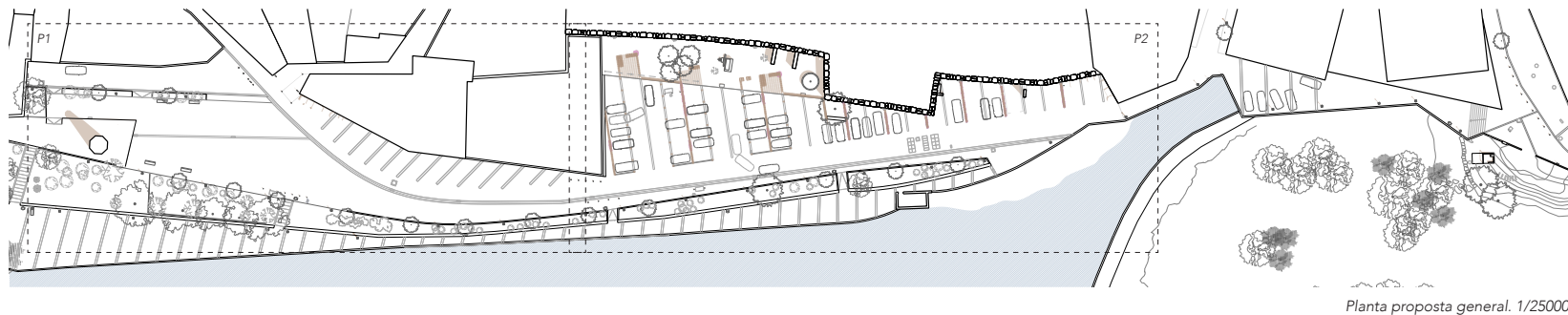
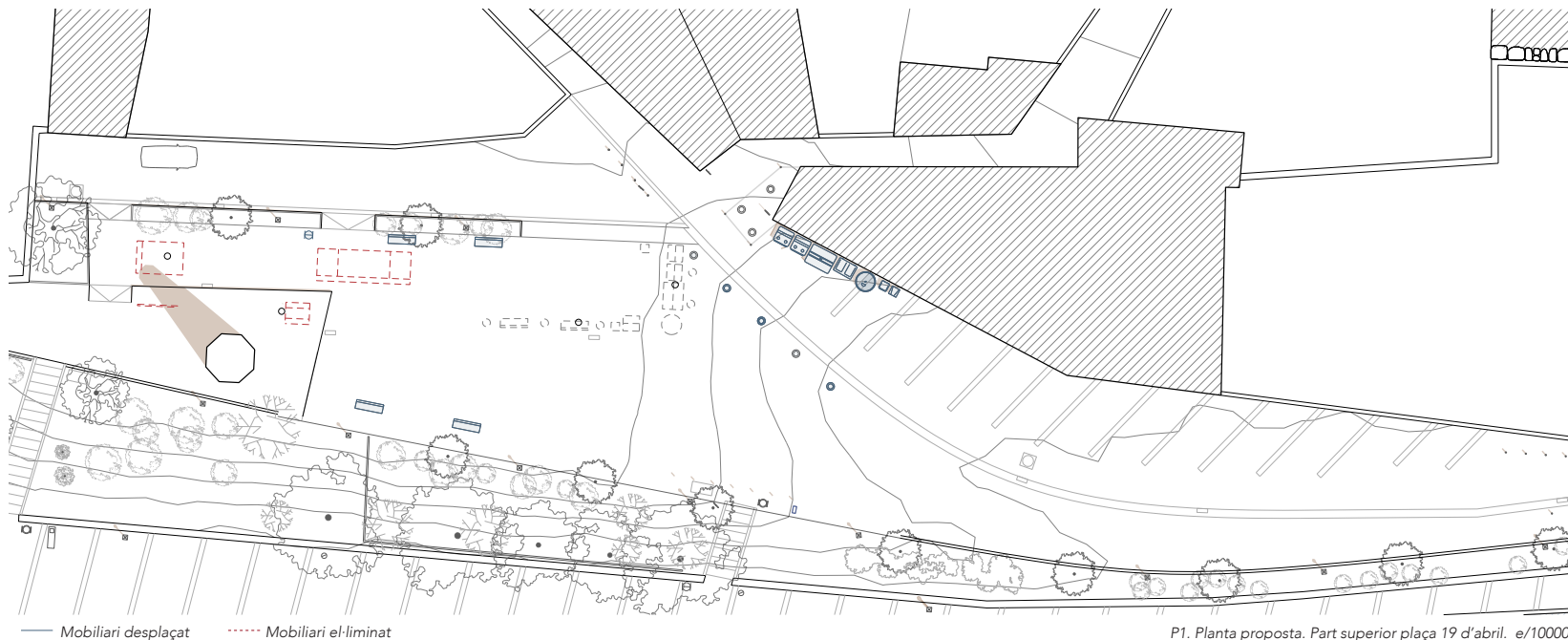
25 MAI

YMMarq

Primer de tot, el mobiliari urbà existent es reorganitza per tal d'aprofitar l'espai correctament.

Els containers, ara al mig de la plaça, van a una cantonada i els bancs miren cap al riu i defineixen la plaça superior.

Els mòduls d'skatepark desapareixen, per ser traslladats a una altra localització on no interrompin altres activitats.



25 MAI

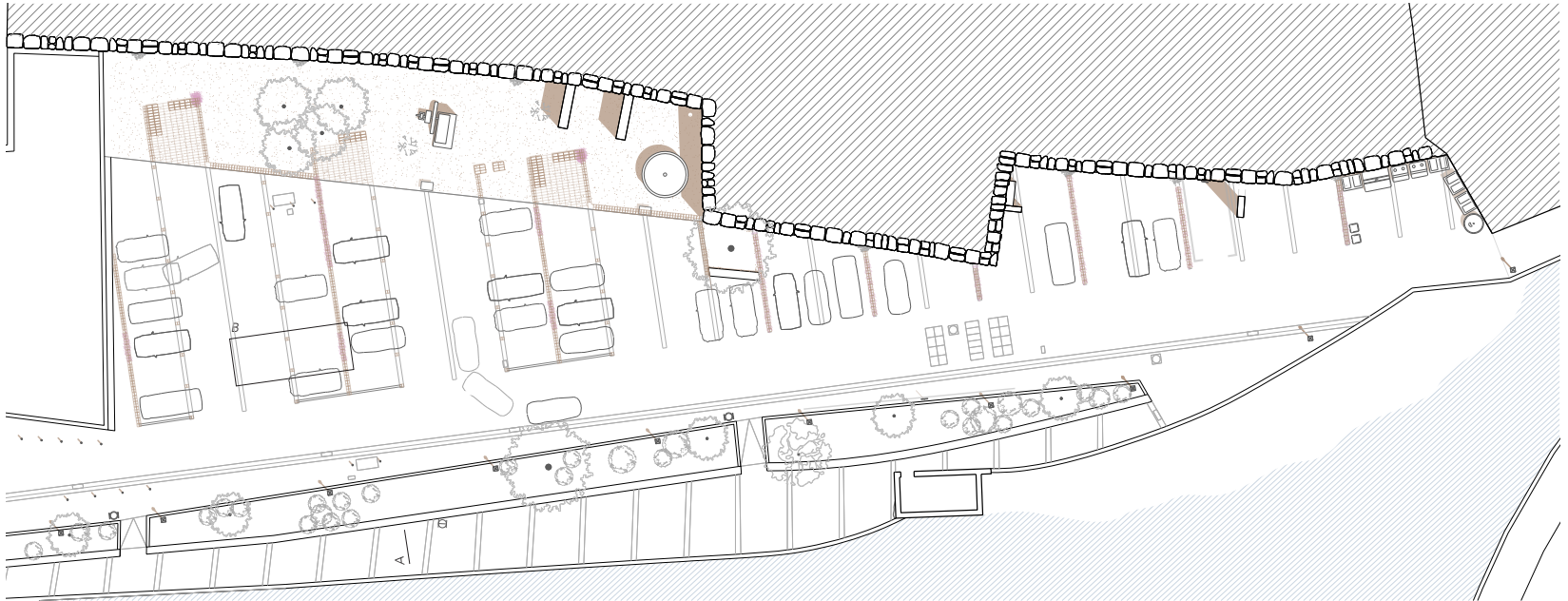
YMMarq

YMMarq

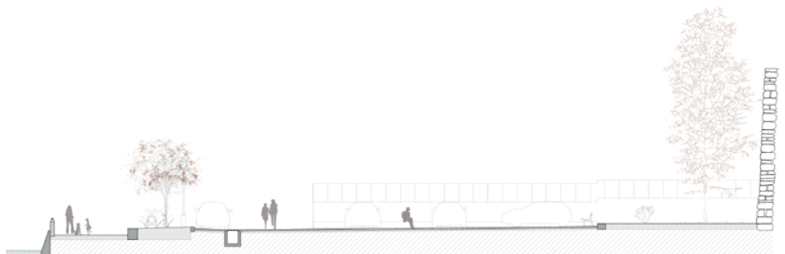
La proposta d'aparcament assegura 46 places fixes i fins a 83 places puntuals, en cas d'aparcament en el front fluvial.

Les franjes verdes aprofiten la rigola existent per a organitzar les places de cotxe i alhora permeabilitzar un espai urbanitzat.

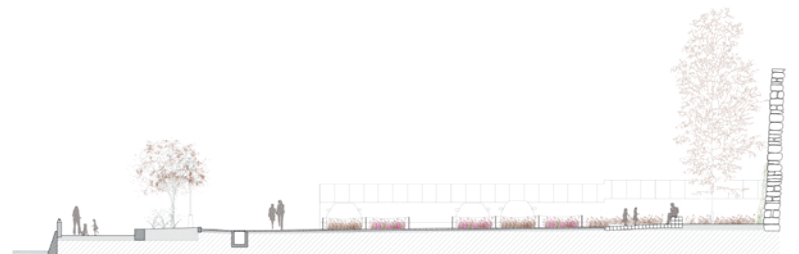
Proposem que només s'autoritzi a aparcar al front fluvial en hores nocturnes, que és l'horari més crític, permetent passejar durant el dia.



P2. Planta proposta. Part superior plaça 19 d'abril. e/10000



Estat actual. Secció A. e/10000



Proposta .Secció A. e/10000

YMMarq

Les places tenen una dimensió de 2,40m x 5,20m amb un carril intermig de pas de 5,40m.

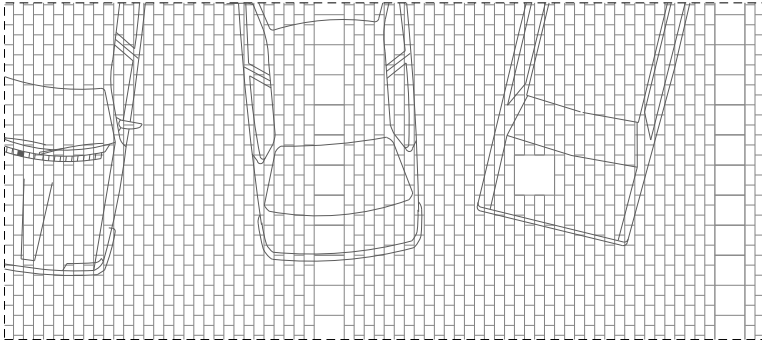
Cada 2,40m apareixen unes baranes d'acer corrugat que, a més de protegir la vegetació marquen l'amplada de la plaça.

A la rigola posterior, només s'extreuen dues peces de rigola, per tal de definir l'amplada en l'espai.

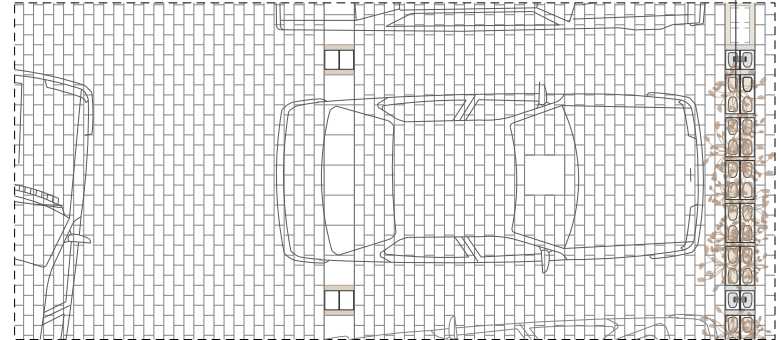
En algunes places, la vegetació també és diferent en cada amplada de plaça, ajudant a la seva definició.

Es substitueixen dues peces de rigola per mig bloc de formigó.

El contrast de color defineix la plaça.

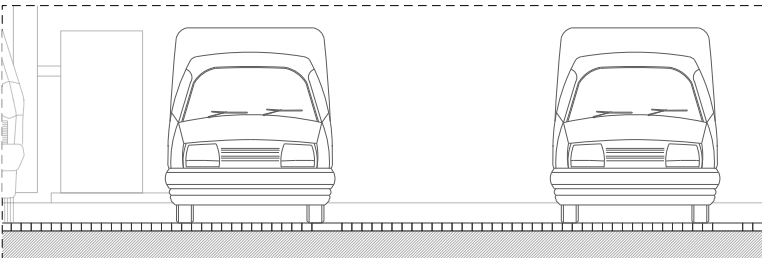


Estat actual. Planta B. e. 1/75

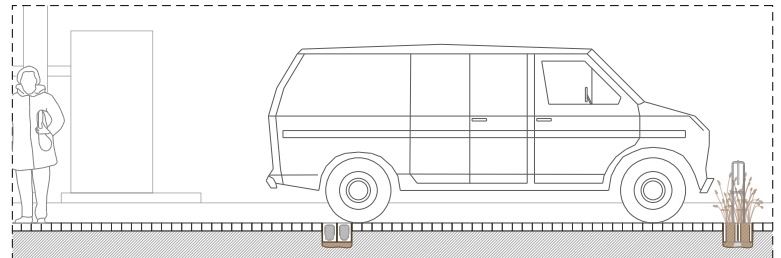


Proposta. Planta B. Plaça d'aparcament. e. 1/75

5,20m



Estat actual. Secció B. e. 1/75

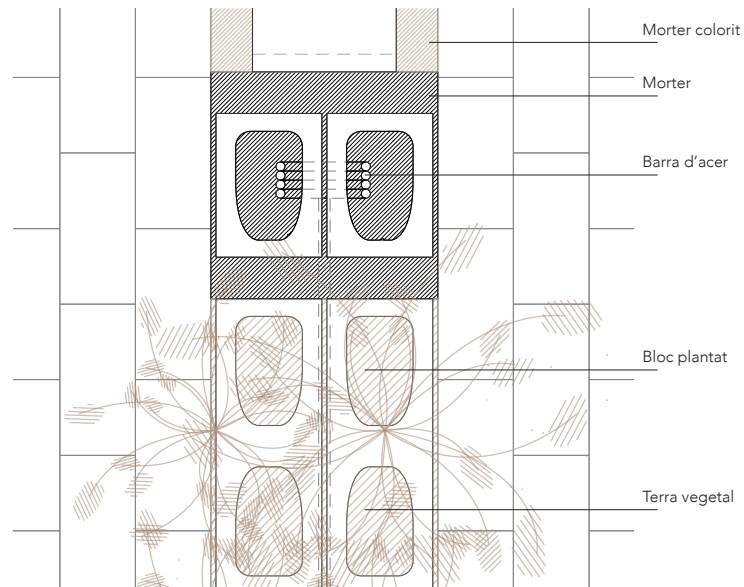


Proposta. Secció B. Plaça d'aparcament. e. 1/75

La franja verda organitza i naturalitza l'aparcament.

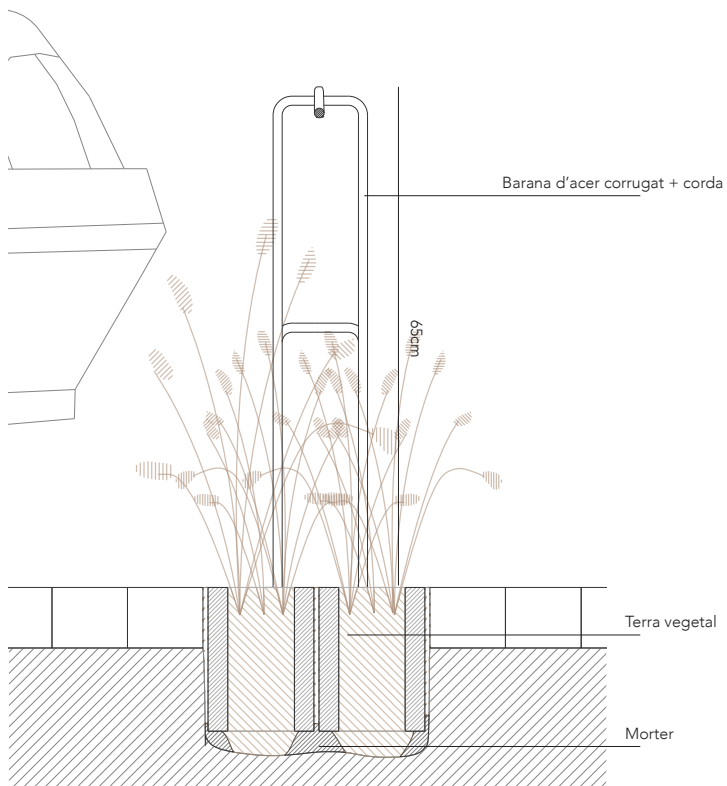
Es substitueix la rigola existent per diferents peces de formigó que confinen les llambordes dels costats.

Les baranes serviran per a protegir la plantació i marcar les places cada 2,40m

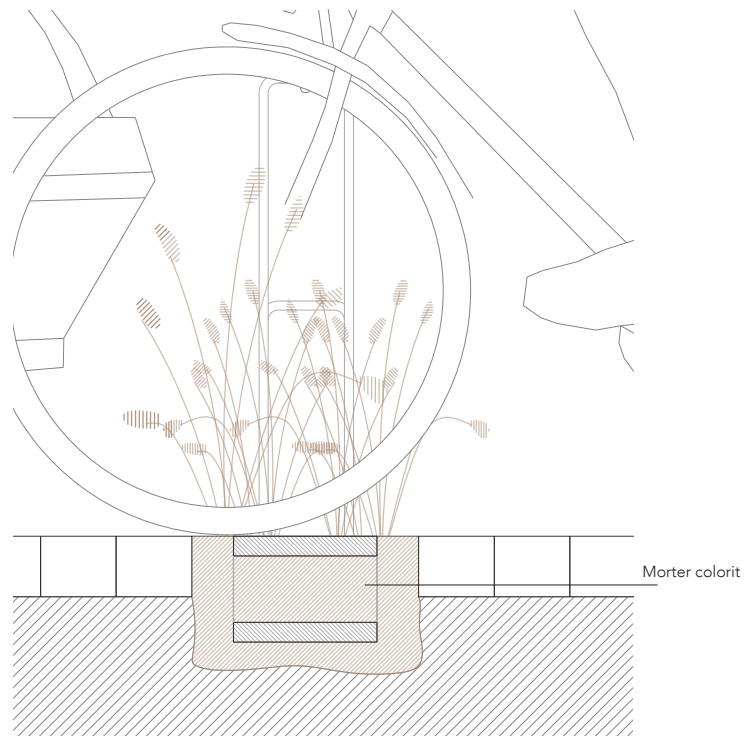


D1. Planta detall de la franja verda. e.1/10.

30cm



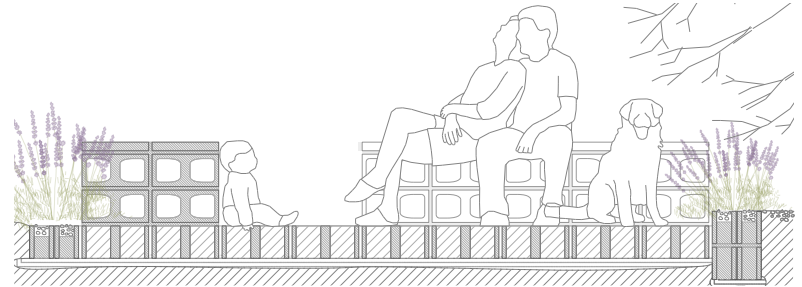
D2. Secció del bloc de formigó plantat. e.1/10.



D3. Secció del paviment per creuar la franja verda. e.1/10.

Durant el dia l'aparcament es buida i les franjes verdes i el parterre, que ara forma part de la plaça, el dignifiquen.

Es genera un espai d'estada per aprofitar les hores de sol i emfatitzar els elements patrimonials exposats.

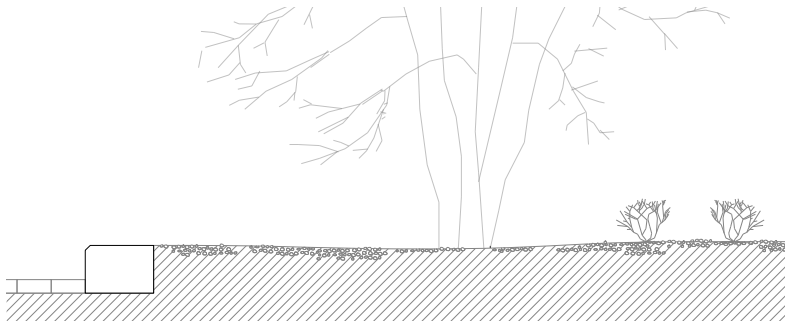


Proposta. Secció D. e. 1/50

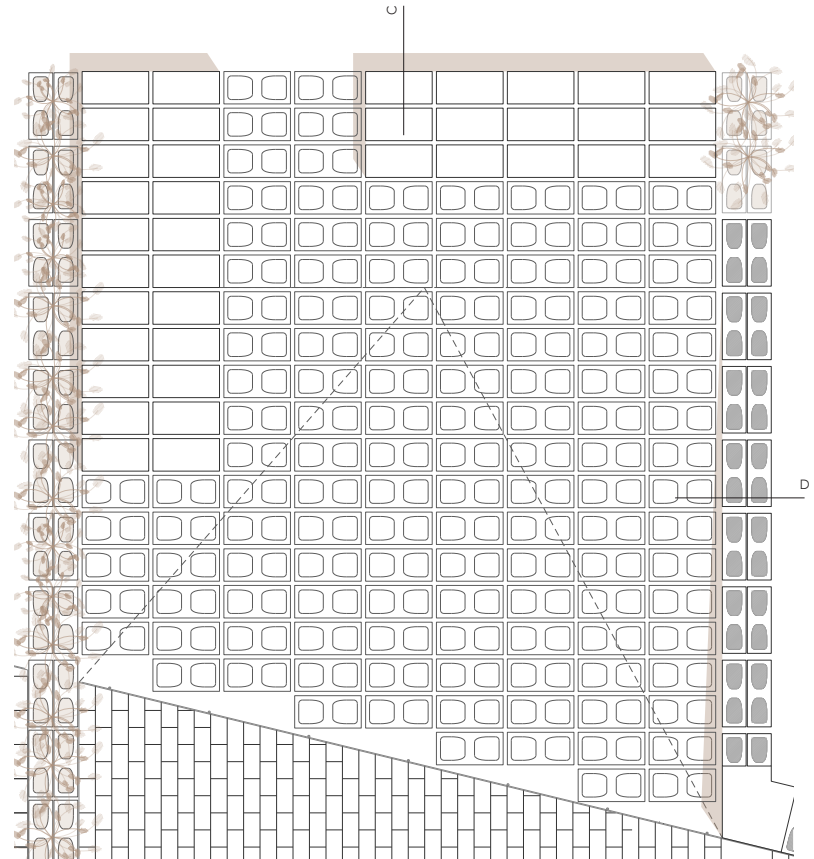


Proposta. Secció C. e. 1/50

Per a confinar les llambordes existents, s'hi col·loca una pletina d'acer abans de posar els blocs.



Estat actual. Secció C. e. 1/50



Proposta. Planta detall d'una àrea de descans del parterre. e. 1/50

25 MAI



Fotografia de l'estat actual



Fotomontatge de l'aparcament

P. MARTIN

YMMarq

Un skatepark d'obra suposa una gran inversió, ha de significar una millora urbana i no nomès pels skaters.

Ha aparegut recenment un nou concepte anomenat Parc Esportiu Urbà (PEU) que fa referència a un espai on és possible la convivència de diferents usos.

Plantejem l'skatepark d'obra no només com una zona d'esbarjo, sinó com una peça per a solucionar els problemes físics del lloc i millorar les condicions actuals de la plaça.

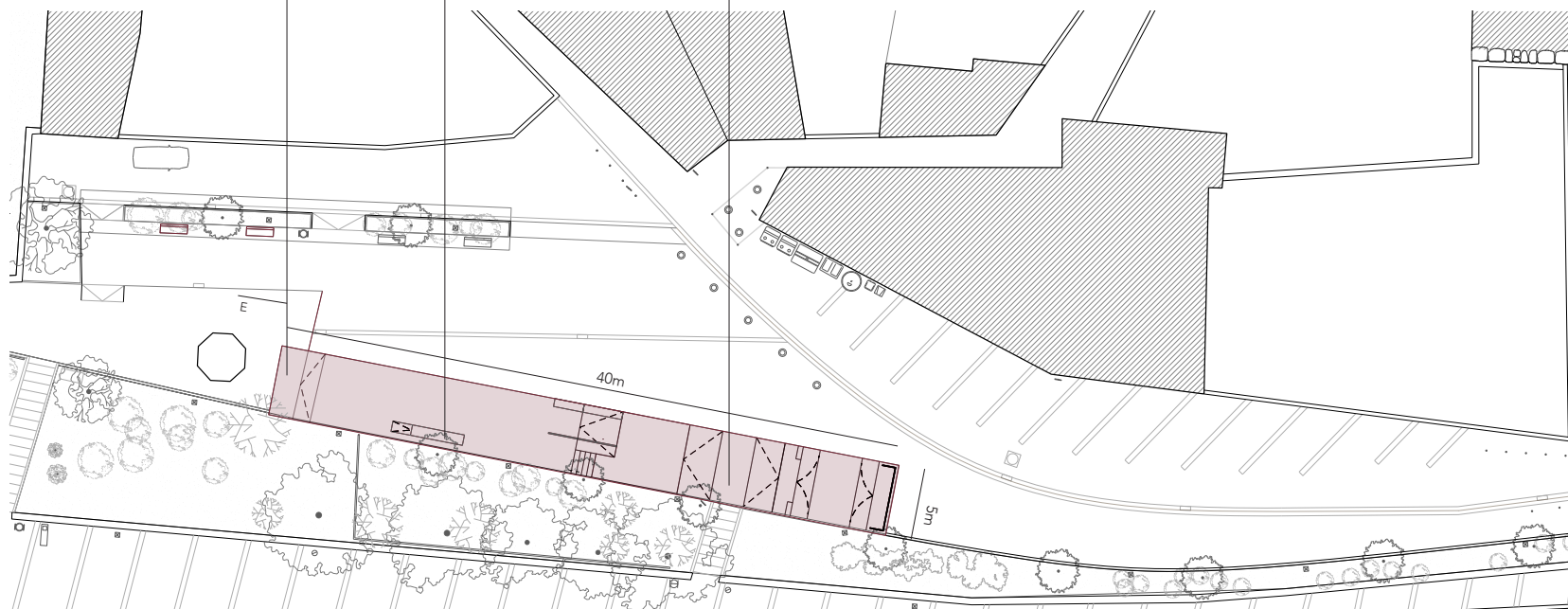
Es crea skatepark.

Es crea plaça.

Banc que tan és per seure com un obstacle per el parc esportiu urbà.

Zona d'impulsió que pot ser utilitzada com a escenari per l'escola de música.

Aquest punt altimètric s'havia de conservar, degut a que hi han unes escales que baixen al riu.



25 MAI

SKATERS

Els mòduls per patinar estan trencats i podem fer-nos mal si caiem.

El paviment és molt rugós i no podem patinar correctament, a més a més a l'hivern no tenim llum.

MARIBEL

Els skaters sempre patinen pel poble, fan molt de soroll i trenquen mobiliari urbà.

JOSEP

La forta doble pendent de la plaça fa inviable plantejar un ús que no sigui aparcament.

VEÍ

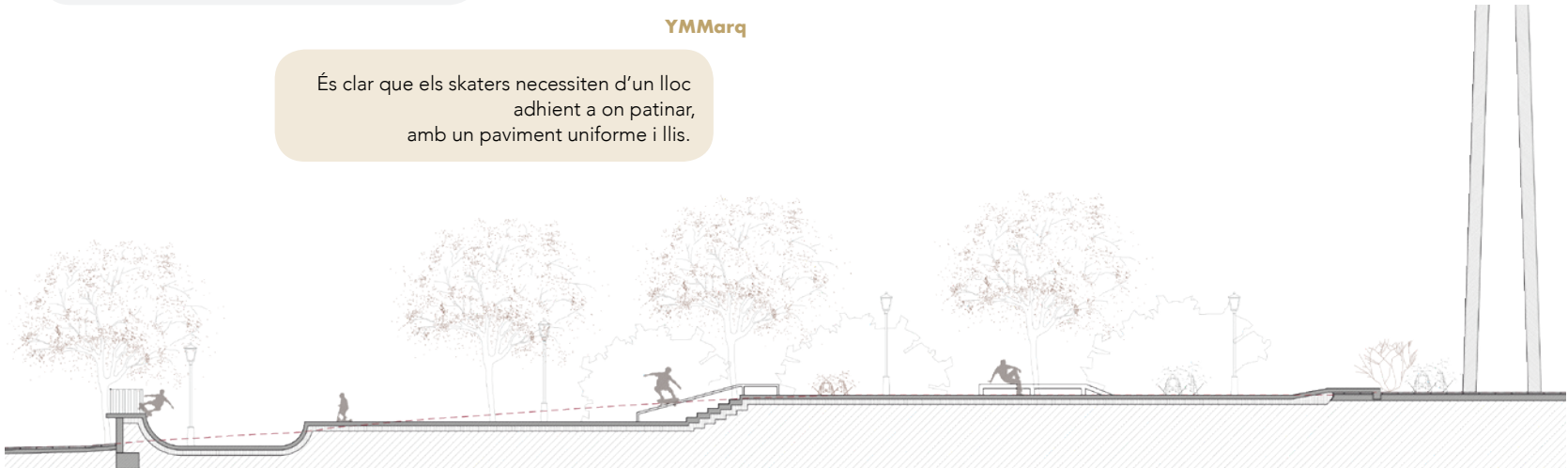
Estaria genial poder aprofitar la plaça, té unes vistes increïbles i hores de sol durant tot el dia!

YMMarq

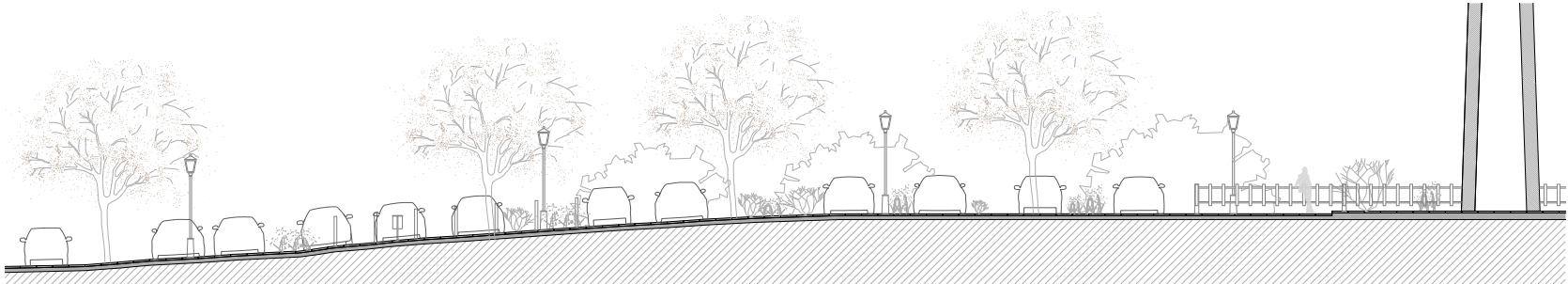
Aquesta pendent podrien aprofitar-la els patinadors, a més, així es buidaria la plaça pels poblerins.

YMMarq

És clar que els skaters necessiten d'un lloc adient a on patinar, amb un paviment uniforme i llis.



Proposta. Secció E. e/300



Estat actual. Secció E. e/300

YMMarq

El skatepark és pensat de manera que afavoreixi la plaça 19 d'abril.

El seu ús és independent al del skatepark: quan la plaça no s'utilitza pels poblerins és una ampliació del parc.

La zona d'acceleració del skatepark i el primer obstacle, un banc per seure, extenen la plaça 19 d'abril.

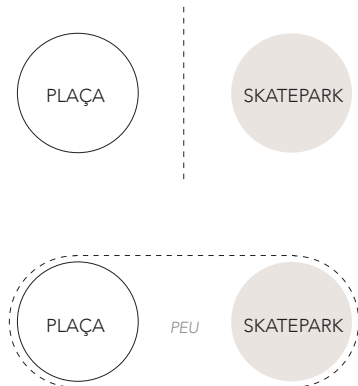


Diagrama per mostrar la versatilitat del parc esportiu urbà.:

1. Quan hi han varies activitats, conviuen amb la pista de patinar.
2. Quan estan sols, tot es converteix en pista.

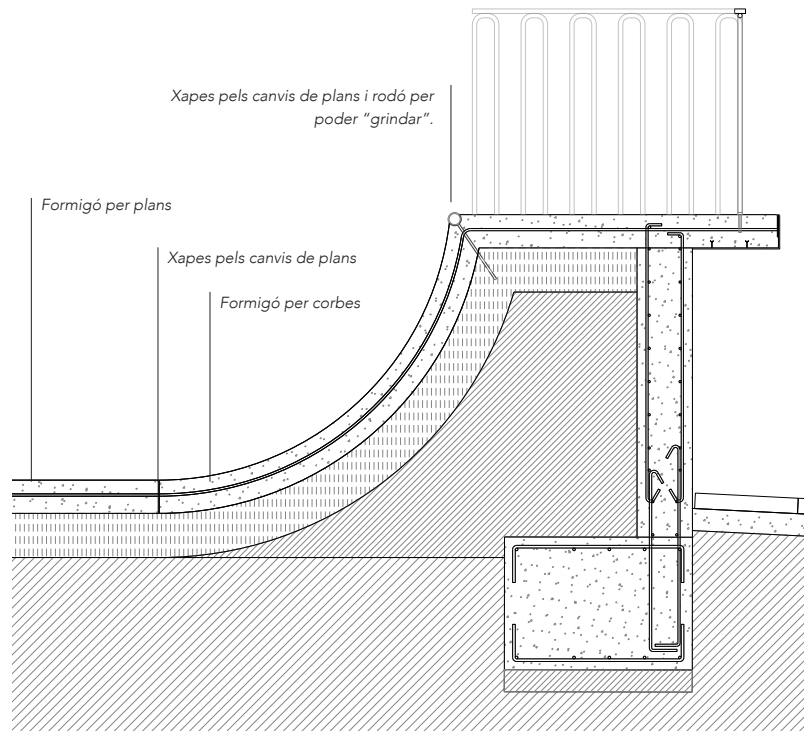
IOSKATEPARKS

Els detalls constructius dels skateparks són molt estàndards:

Tres tipus de formigons segons si les superfícies són: planes, en rampa o en corba.

Xapes per a separar cada tipus de superfície i el seu límit amb el paviment del carrer.

Per cada mur cal una sabata de formigó.



Detall Pipe. Serveix per indicar les 3 principals estratègies de disseny: xapes, canvis de formigó i mura i sabates.

25 MAI



Fotografia de l'estat actual.



Fotomontatge del parc esportiu urbà en la plaça 19 d'abril

execució

Aquest capítol resumirà, tan sols, la part vinculada al pressupost, ja que la construcció real encara no ha sigut possible.

Per a més informació consultar el document "Pressupost de Les Portes al Riu".

25 MAI

JORDI CLARAMUNT

Les peces de l'aparcament han de suportar les fortes gelades de l'hivern a Sallent sense trencar.

Intenteu que la peça es pugui trobar a "Prefabricats Lleida", així donarem suport al comerç local.

YMMarq

Finalment utilitzarem bloc de formigó:

905 uts. Bloc cara vista (20x20x40)

496 uts. Bloc cara vista (15x20x40)

120 uts. Mig bloc cara vista (15x20x20)

101 uts. Placa hidròfuga (5x20x40)

PREFABRICATS LLEIDA

D'acord.



Bloc de cara vista (20x20x40)



Bloc de cara vista (15x20x40)



Mig bloc de cara vista (15x20x20)



Placa hidròfuga (5x20x40)

25 MAI

VÍVER TRES TURONS

Recomano que utilitzeu vegetació autòctona, així el manteniment serà mínim.

YMMarq

Finalment utilitzarem la combinació d'aquestes plantes arbustives:

Stepa tenuíssima

Verbena

Clematis vitalba

A la hidrosiembra afegim Chondropetalum



Fotografia Stepa Tenuissima



Fotografia Verbena



Fotografia Vitalba



Fotografia Chondropetalum tectorum

VÍVER TRES TURONS

Amb un reg per setmana cada 6 mesos és suficient.

YMMarq

El pressupost total de l'aparcament ascendeix a:

PEM: 14.140,06€

IOSKATEPARKS

- Hem aconseguit tancar el preu per a que no calgui licitar la obra.
- El preu d'execució material del PEU és de: 46.712,25€; considerant que sumeu incloueu partides d'aquest projecte al de l'aparcament.
- La duració de les obres dependrà de en quina època de l'any es porti a terme, ja que l'assecat del formigó és variant.
- Preveiem uns 3 mesos per a la seva completa finalització.

YMMarq

- Els enderrocs els comptarem dins de la partida d'enderrocs del projecte de l'Aparcament.
- Si comptèssim tot en un mateix preu, el pressupost pujaria a:
- El preu d'execució material de l'aparcament és de: 61.581,18€

CALENDARI D'EXECUCIÓ
APARCAMENT

- 01 TREBALLS PREVIS
 - Neteja
- Senyalització i organització de la obra
- 02 ENDERROC
 - Desplaçament de mobiliari urbà
 - Enderroc
- 03 MOVIMENT DE TERRES
 - Extracció de terres
- Compactació del terreny i subbases
- 04 ESTRUCTURA
 - Mobiliari urbà i contencions de terres
- 05 PAVIMENTACIÓ I ACABATS
 - Pavimentació
- 06 INSTAL·LACIONS
 - Enllumenat públic
- 07 JARDINERIA
 - Plantació esqueixos
 - Hidrosiembra
- 08 MEDIS AUXILIARS
 - Aplec de material nou i reciclat i eines
 - Terres i runa
- 10 GESTIÓ DE RESIDUS



CONVERSACIONS

les portes al riu

Per a més informació consulteu les 3 converses independents o el projecte executiu de "Les Portes al riu" i "Parc Esportiu Urbà".

fi de la primera conversació

Per a més informació consultar els annexos a aquesta publicació, a on s'inclouen la documentació gràfica, la memòria descriptiva i els pressupostos de l'Aparcament i el Parc Esportiu Urbà.

